

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома № 5 по ул. Мира пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.11.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 509,98 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 296,28 кв.м., что составляет 296,28 голосов, что составляет 58,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

| вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания | количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников | «за» (кол-во голосов в м2 и в %) | «против» (кол-во голосов в м2 и в %) | «воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %) |
|--|---|---|---|--|
| 1. Избрать председателем данного собрания Марченкова Леонида Серафимовича; секретарем данного собрания Ребенкова Виктора Николаевича. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. | 296,28 м2 58,10% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2023 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.12.2021 г. | 296,28 м2 58,10% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2023-2024 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м. | 296,28 м2 58,10% | 235,56 м2 79,51% | 60,72 м2 20,49% | 0,00 м2 0,00% |
| 4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг. по каждому виду работ: | 296,28 м2 58,10% | 235,56 м2 79,51% | 60,72 м2 20,49% | 0,00 м2 0,00% |
| 4.1. Согласовать Ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды сметной стоимостью 4080,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,67 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 296,28 м2 58,10% | 235,56 м2 79,51% | 60,72 м2 20,49% | 0,00 м2 0,00% |
| 4.2. Согласовать ремонт приемков сметной стоимостью 1082,87 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,18 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 296,28 м2 58,10% | 235,56 м2 79,51% | 60,72 м2 20,49% | 0,00 м2 0,00% |
| 4.3. Согласовать ремонт примыкания отмостки к цоколю сметной стоимостью 2495,79 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,41 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 296,28 м2 58,10% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 4.4. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 4270,86 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,70 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 296,28 м2 58,10% | 19,63 м2 6,63% | 276,65 м2 93,37% | 0,00 м2 0,00% |

| | | | | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 4.5. Согласовать внутреннюю отделку тамбура сметной стоимостью 12710,20 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,08 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 296,28 м2 58,10% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% | 0,00 м2 0,00% |
| Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД. | 296,28 м2 58,10% | 235,56 м2 79,51% | 60,72 м2 20,49% | 0,00 м2 0,00% |
| 5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению. | 296,28 м2 58,10% | 0,00 м2 0,00% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднему месячному потреблению с последующей корректировкой. | 296,28 м2 58,10% | 0,00 м2 0,00% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчётным. | 296,28 м2 58,10% | 0,00 м2 0,00% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. | 296,28 м2 58,10% | 0,00 м2 0,00% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% |
| 7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3. | 296,28 м2 58,10% | 296,28 м2 100,00% | 0,00 м2 0,00% | 0,00 м2 0,00% |

Инициатор проведения общего собрания – Марченков Леонид Серафимович, собственник кв. 5